



Gdańsk Brzeźno

ul. Polskiego Czerwonego Krzyża



36,27 m²

2

Pokoje

2

Piętro



Prezentacja mieszkania

Karta mieszkania

Nasza cena: 679 tys. zł



Gdańsk Brzeźno

ul. Polskiego Czerwonego Krzyża



36,27 m²



2

Pokoje

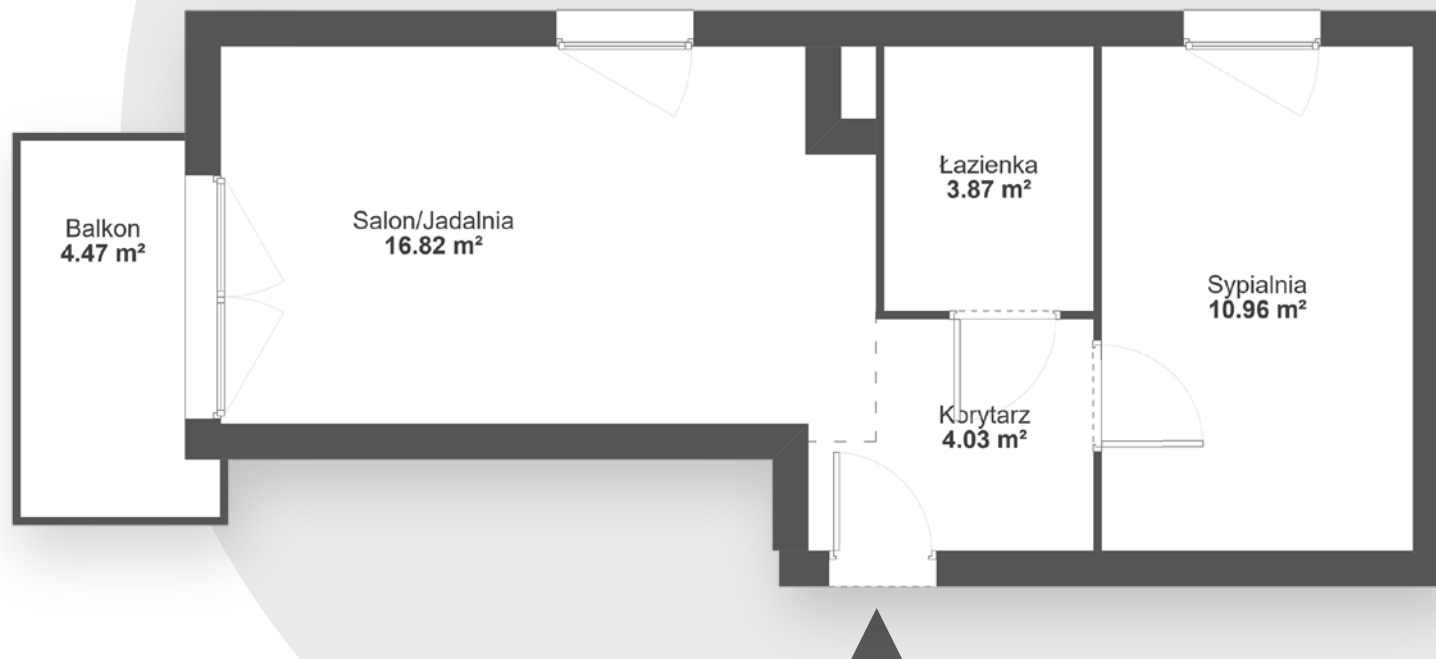


2

Piętro

Podstawowe informacje:

- **Stan mieszkania:** Nowe, do wykończenia
- **Inwestycja deweloperska:**
Osiedle Marinus - deweloper Develia
- **Planowany odbiór:** II kwartał 2023
- **Do mieszkania przynależą** miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.
Ich cena to 50 tys. zł i tę kwotę należy doliczyć do całkowitej ceny mieszkania.



Dlaczego warto?

- **Świetna propozycja na apartament wakacyjny** - tylko 8 minut spacerem do plaży w Brzeźnie
- **Bogata oferta gastronomiczna, sportowa i rekreacyjna** w najbliższej okolicy osiedla
- **Dobre miejsce na wynajem okazjonalny** - w pobliżu znajdują się stadion Polsat Plus Arena Gdańsk, centrum wystawienniczo-kongresowe Amber Expo oraz duże przedsiębiorstwa jak terminal kontenerowy DCT
- **Tramwaj odjeżdżający z przystanku tuż przy budynku** zabierze wynajmujących do Gdańskiego Śródmieścia oraz modnych terenów stoczniowych

Do mieszkania oferujemy także możliwość jego wykończenia pod klucz w dwóch wariantach:

- **Ekonomiczny (pod wynajem)** - ok. 85 tys. zł *
- **Premium (do zamieszkania)** - ok. 130 tys. zł *

Więcej na temat usługi wykończenia mieszkań i przygotowania ich pod wynajem znajdziesz na naszej stronie internetowej pod adresem prostywynajem.pl.

* **Ważne:** Podane ceny pakietów wykończeniowych są orientacyjne i mogą szybko się zdezaktualizować ze względu na dynamiczne zmiany cen materiałów budowlanych i elementów wyposażenia. Bardziej szczegółową wycenę sporządzamy na życzenie Klienta przed finalizacją zakupu mieszkania.



3-letnia prognoza zysków z wynajmu

	Samodzielny wynajem długoterminowy	Wynajem hybrydowy z ProstyWynajem.pl
Dochód z najmu długoterminowego:	96 418,08 zł	83 211,72 zł
Dochód z najmu krótkoterminowego:	0 zł	70 891,13 zł
Razem:	96 418,08 zł	154 102,85 zł +59,8% ▲

(już po odjęciu wszystkich kosztów, podatków i naszej prowizji)

...a dodatkowo

- ✗ Koszty związane z homestaggingiem
- ✗ Nieprofesjonalne zdjęcia
- ✗ Stres związany z szukaniem najemców
- ✗ Koszty ogłoszeń w internecie
- ✗ Koszty i czas związany z podpisaniem umowy
- ✗ Uciążliwa naprawa usterek
- ✗ Rozliczanie rachunków za czynsz, media Kontakt z Urzędami oraz Administracją
- ✗ Samodzielne rozliczenie PIT za wynajem

- ✓ Homestagging w cenie
- ✓ Zdjęcia wykonane przez fotografa wnętrz
- ✓ My szukamy i weryfikujemy najemców
- ✓ My pokrywamy koszty wystawiania ogłoszeń
- ✓ My podpisujemy bezpieczną umowę z najemcą
- ✓ Nasz konserwator naprawia bieżące usterek
- ✓ My rozliczamy rachunki za właściciela
- ✓ My kontaktujemy się z Urzędami i Administracją
- ✓ Nasz księgowy rozliczy PIT w ramach zarządzania nieruchomością




Wizualizacje

Czyli jak może wyglądać to mieszkanie po jego wykończeniu? (pakiet premium)



Ważne: Przedstawione wizualizacje są materiałem poglądowym

Bądźmy w kontakcie!

 515 013 019

 kontakt@prostywynajem.pl

 prostywynajem.pl



Właścicielem marki ProstyWynajem.pl jest:

INSATE sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 85/1/10 w Elblągu (82-300),
zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000976919, NIP: 578-315-49-27
Kapitał zakładowy: 10 000,00 zł